

Città di Cologno Monzese - Provincia di Milano



# Allegato B

## Schede Operative degli Ambiti sottoposti a preventivo Permesso di Costruire Convenzionato



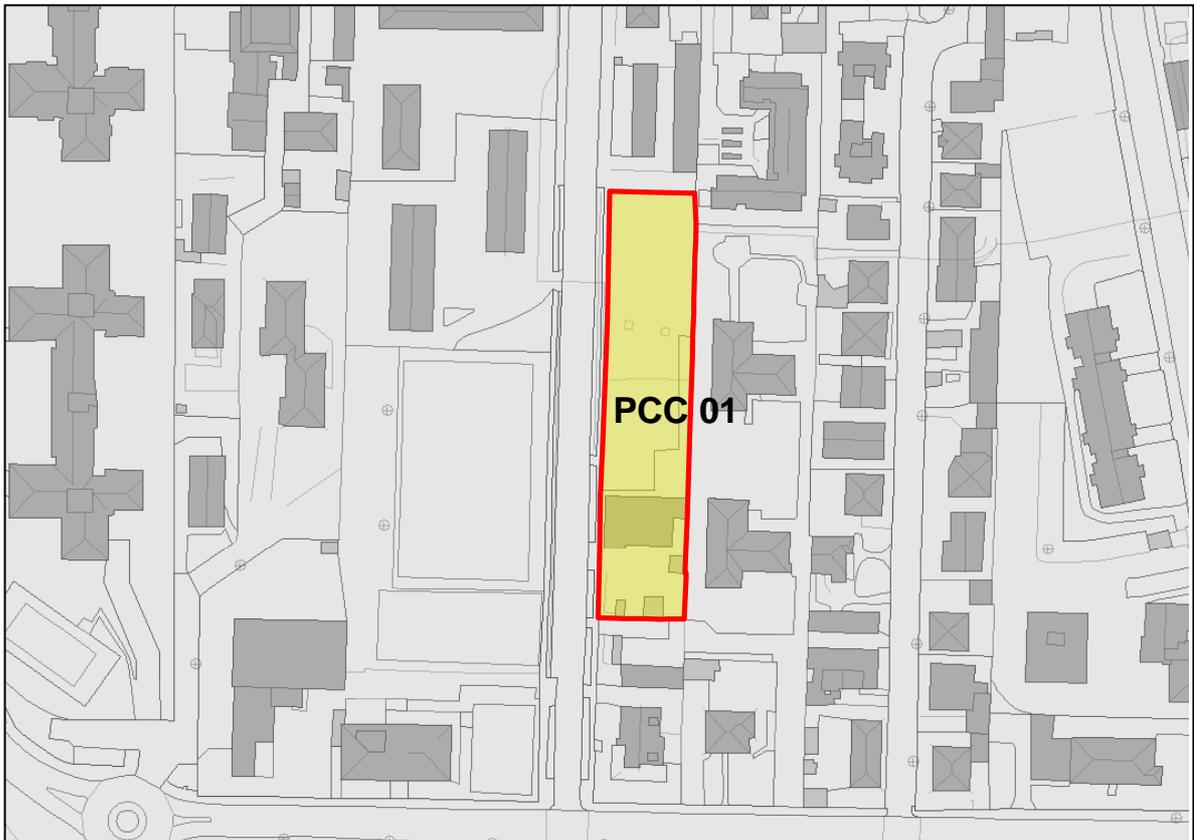
POLITECNICO DI MILANO  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione  
Responsabile Scientifico / Maria Cristina Treu



CITTÀ DI COLOGNO MONZESE  
Ufficio di Piano  
Responsabile tecnico / Paola Perego

**PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO – PCC 01**

St mq. 2.800



Scala 1:2000

**1. PARAMETRI URBANISTICI**

|                               |     |              |
|-------------------------------|-----|--------------|
| SLP complessiva               | mq. | 300          |
| Rapporto di Copertura (Rc)    |     | 30% della Sf |
| H max                         | mt. | 15,00        |
| Rapporto di permeabilità (Rp) |     | 30% della Sf |

**2. DESTINAZIONI D'USO**

Destinazioni d'uso principali: attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale.

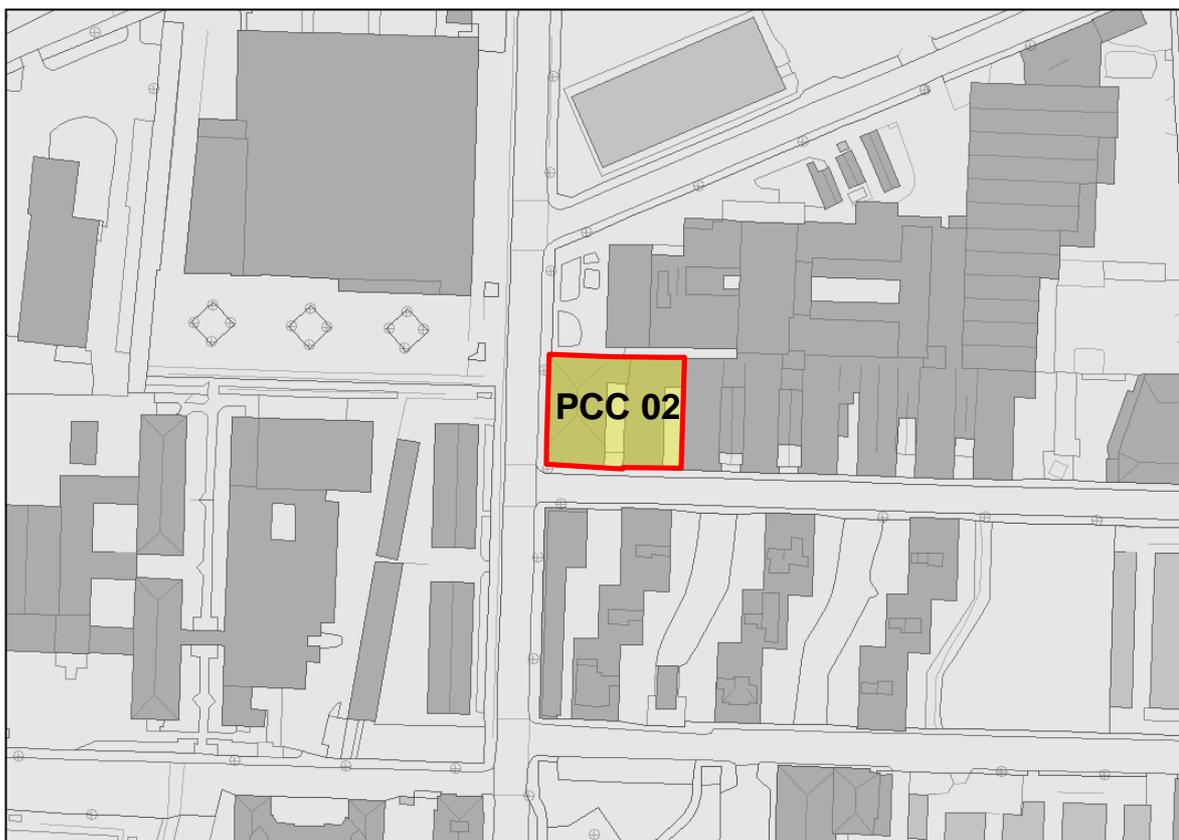
**3. PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

Debbono essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- è fatto obbligo prevedere la dotazione a parcheggio pubblico richiesta dall'articolo 4 del piano dei servizi;
- realizzazione di una fascia a verde alberato a confine con il tessuto residenziale esistente, atta a svolgere una funzione di mitigazione ambientale e visiva;

**PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO – PCC 02**

St mq. 1.139



Scala 1:2000

**1. PARAMETRI URBANISTICI**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| SLP                           | esistente con possibilità di incremento fino al 25%  |
| Rapporto di Copertura (Rc)    | esistente  |
| H max                         | mt. 33,00  |
| Rapporto di permeabilità (Rp) | 30% della Sf con possibilità di computare la superficie delle coperture per intero qualora siano messi in opera sistemi di raccolta delle acque piovane provenienti dai tetti da convogliare in appositi pozzi perdenti. |

**2. DESTINAZIONI D'USO**

Destinazioni d'uso principali: residenza.

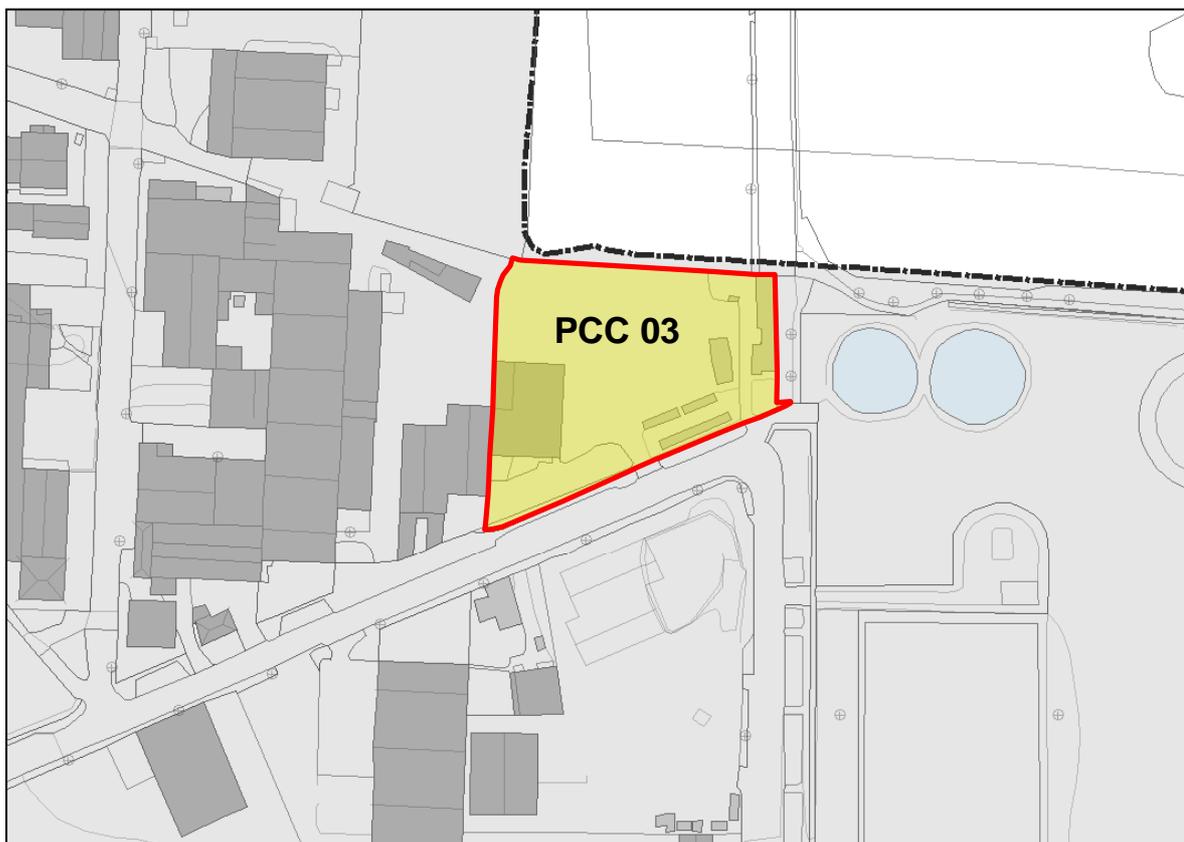
**3. PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

Debbono essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- è fatto obbligo reperire la quota di parcheggio pertinenziale conformemente al PdR;
- è a carico dell'operatore la sistemazione dell'area a verde ubicata a sud tra le vie Lombardia, Rossini e Toscanini. e la realizzazione di un parcheggio pubblico nell'area ubicata tra via Rossini e via Respighi, nonché il tratto di pista ciclopedonale su viale Lombardia compreso tra via Respighi e via Toscanini.

**PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO – PCC 03**

St mq. 4.340



Scala 1:2000

**1. PARAMETRI URBANISTICI**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| SLP                           | esistente con possibilità di incremento fino al 20% |
| Rapporto di Copertura (Rc)    | 60% della Sf  |
| H max                         | mt. 15,00   |
| Rapporto di permeabilità (Rp) | 15% della Sf  |

**2. DESTINAZIONI D'USO**

Destinazione d'uso principale: attività del settore industriale ed artigianale.

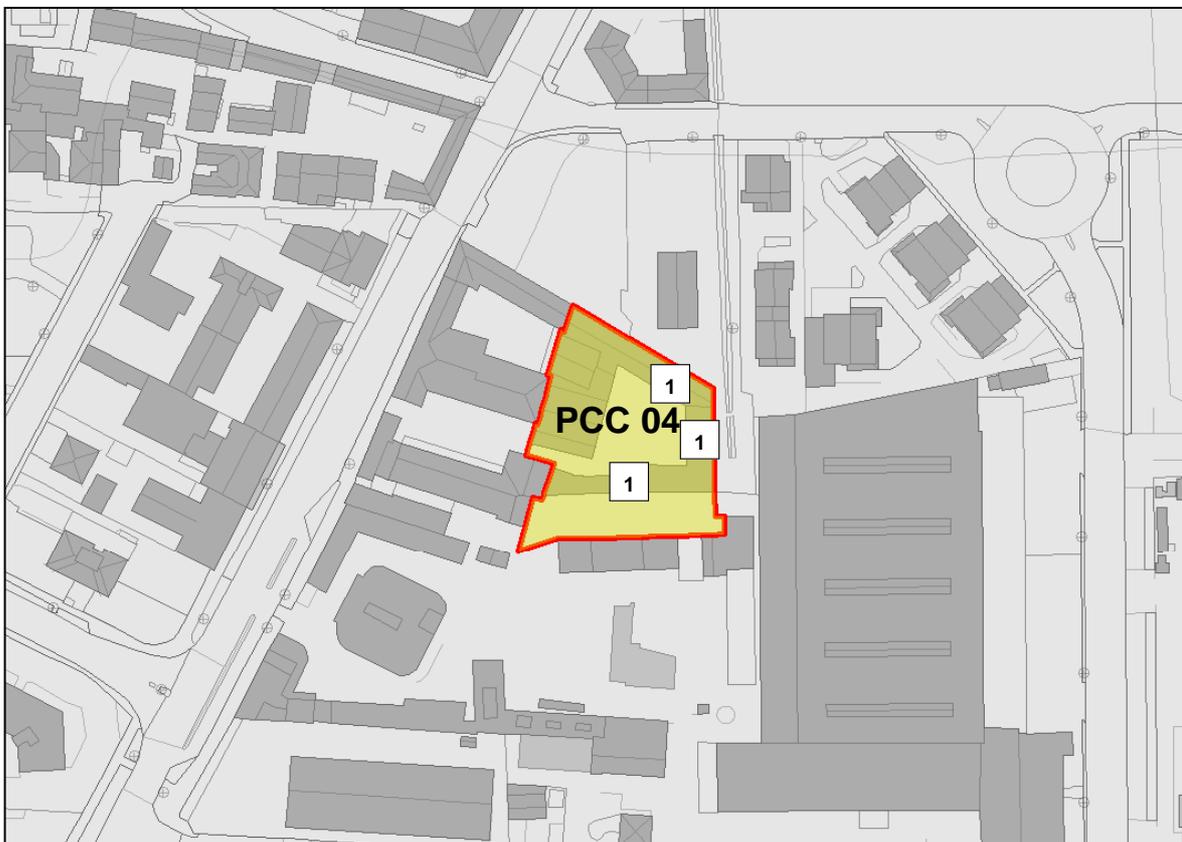
**3. PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

Debbono essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- realizzazione di almeno mq. 400 di parcheggio pubblico da collocarsi in fregio alla pubblica via.

**PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO – PCC 04**

St mq. 1.900



Scala 1:2000

**1. PARAMETRI URBANISTICI**

|                               |   |       |
|-------------------------------|---|-------|
| SLP                           | esistente con possibilità di incremento fino al 25%,<br>previa demolizione dei corpi individuati con il n. 1. |       |
| Rapporto di Copertura (Rc)    | 50% della Sf  |       |
| H max                         | mt.   | 15,00 |
| Rapporto di permeabilità (Rp) | 30% della Sf  |       |

**2. DESTINAZIONI D'USO**

Destinazioni d'uso principali: residenza.

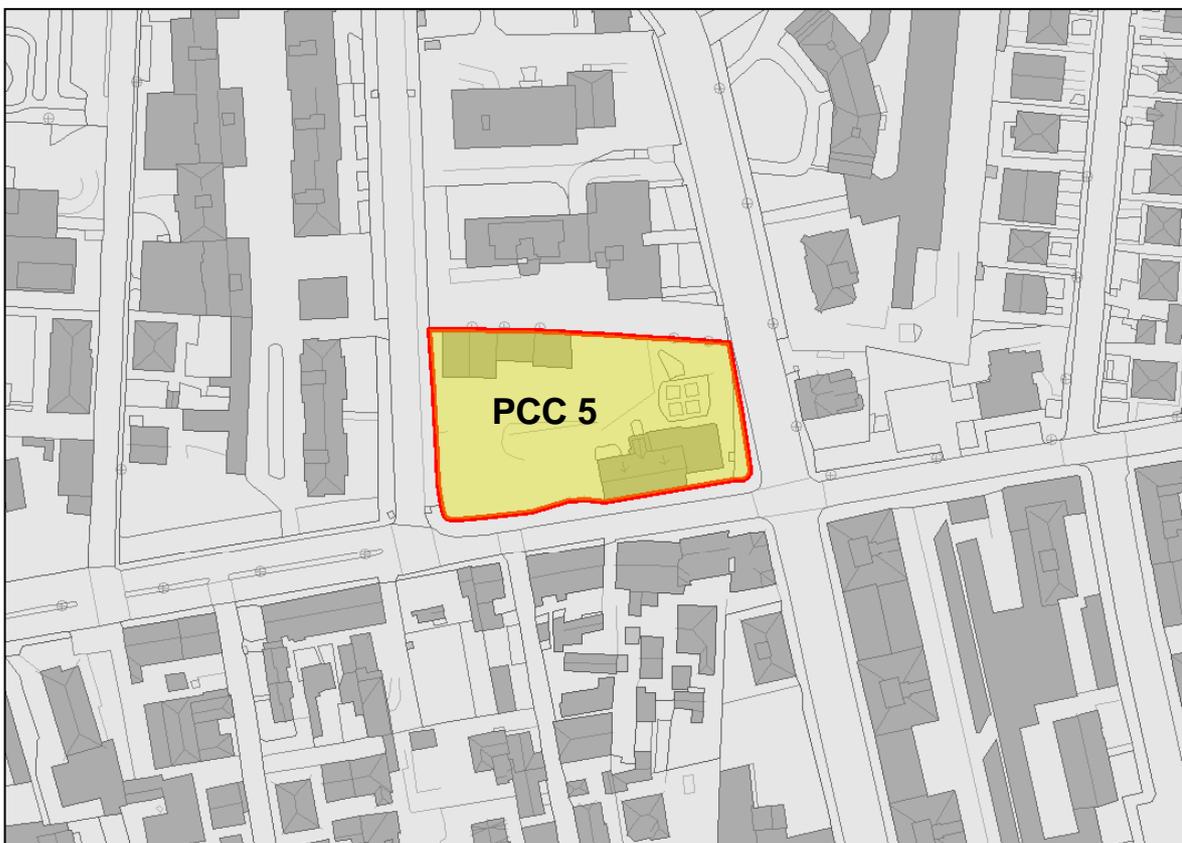
**3. PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

Debbono essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- la progettazione e realizzazione della rotatoria prevista dal PUT posta all'incrocio delle vie Per Imbersago, Per Monza e Guzzina.

**PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO – PCC 05**

St mq. 3.850



Scala 1:2000

**1. PARAMETRI URBANISTICI**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| SLP                           | esistente con possibilità di incremento fino al 20% |
| Rapporto di Copertura (Rc)    | 30% della Sf  |
| H max                         | esistente   |
| Rapporto di permeabilità (Rp) | 30% della Sf  |

**2. DESTINAZIONI D'USO**

Destinazioni d'uso principali: attività del settore ricettivo.

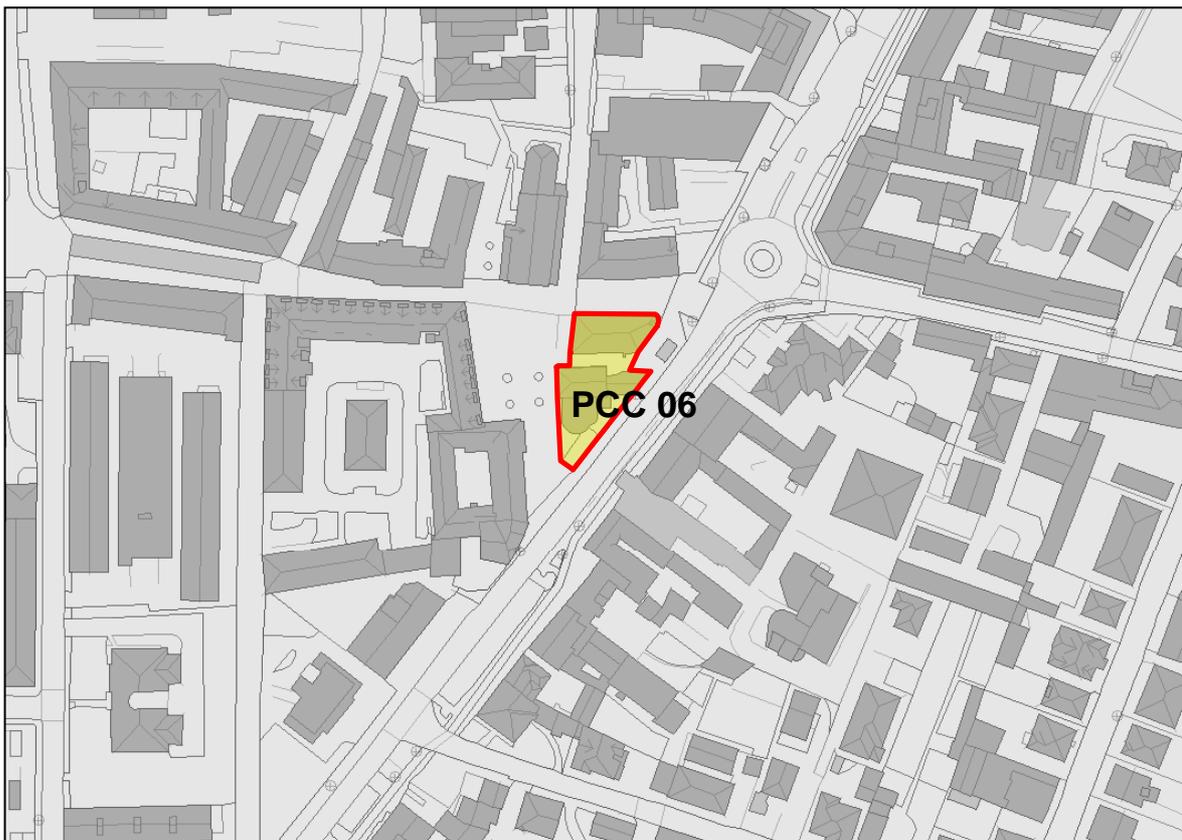
**3. PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

Debbono essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- è a carico dell'operatore la realizzazione di un'area a parcheggio pubblico di almeno 500 mq da realizzarsi in fregio al Viale Romagna o alla Via Cavallotti.

**PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO – PCC 06**

St mq. 720



Scala 1:2000

**1. PARAMETRI URBANISTICI**

|                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| SLP complessiva               | mq. 1.600                            |
| Rapporto di Copertura (Rc)    | esistente                            |
| H max                         | pari a quella dell'edificio più alto |
| Rapporto di permeabilità (Rp) | esistente                            |

**2. DESTINAZIONI D'USO**

Destinazioni d'uso principali: attività del settore terziario, attività del settore commerciale limitatamente agli esercizi di vicinato.

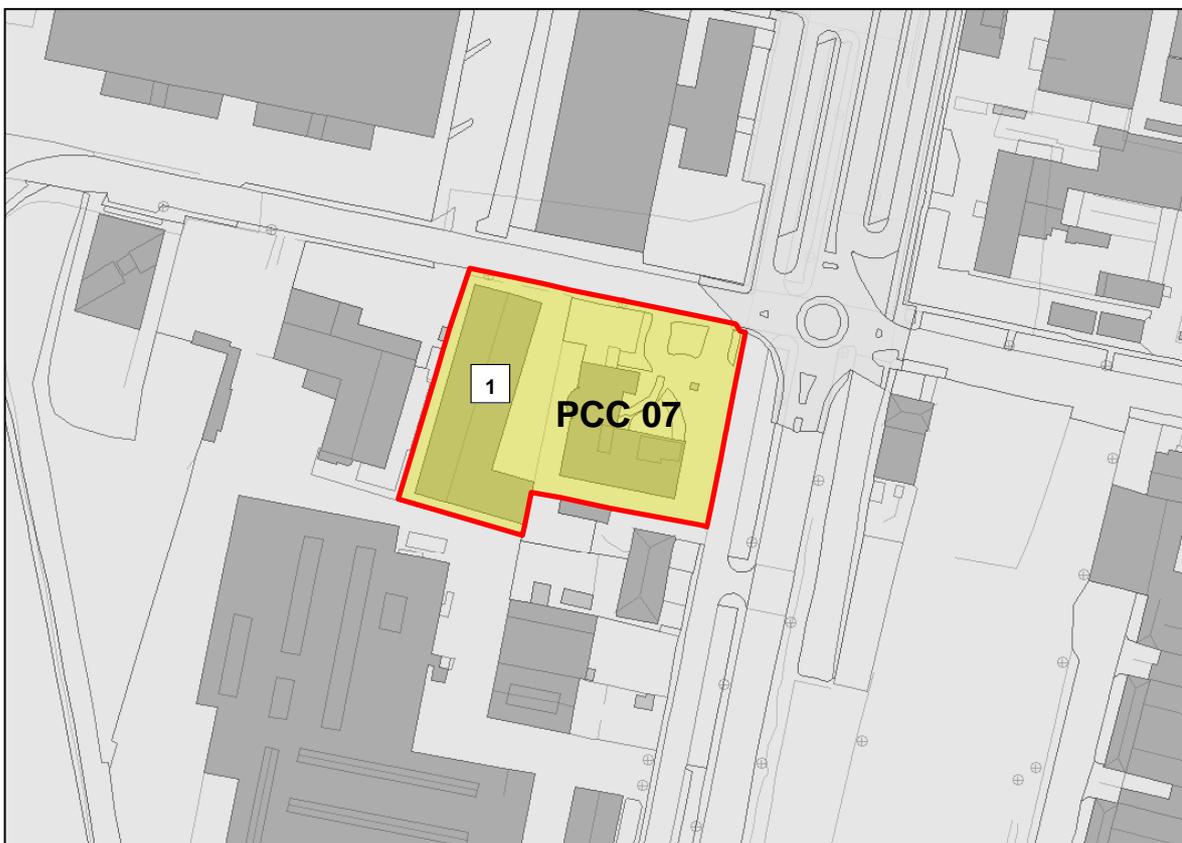
**3. PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

Debbono essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- la capacità edificatoria è attribuita interamente all'edificio a sud, previsto in demolizione, mentre è a carico dell'operatore la sistemazione della facciata dell'immobile adiacente posto a nord;
- è fatto obbligo reperire la quota di parcheggio pertinenziale conformemente al PdR;
- al piano terra degli edifici non è consentito l'insediamento di attività di tipo direzionale per il credito, assicurazioni e servizi finanziari, ecc., fatte salve le attività esistenti alla data del 30/12/2011, che comunque in caso di chiusura o trasferimento dell'esercizio non potranno essere sostituite.

**PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO – PCC 07**

St mq. 4.963



Scala 1:2000

**1. PARAMETRI URBANISTICI**

E' ammesso l'incremento della SLP ad uso ricettivo esistente per 1.200 mq, previa demolizione del capannone posto ad ovest e indicato con il numero 1.

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Rapporto di Copertura (Rc)    | 40% della Sf |
| H max                         | mt. 25,00    |
| Rapporto di permeabilità (Rp) | 30% della Sf |

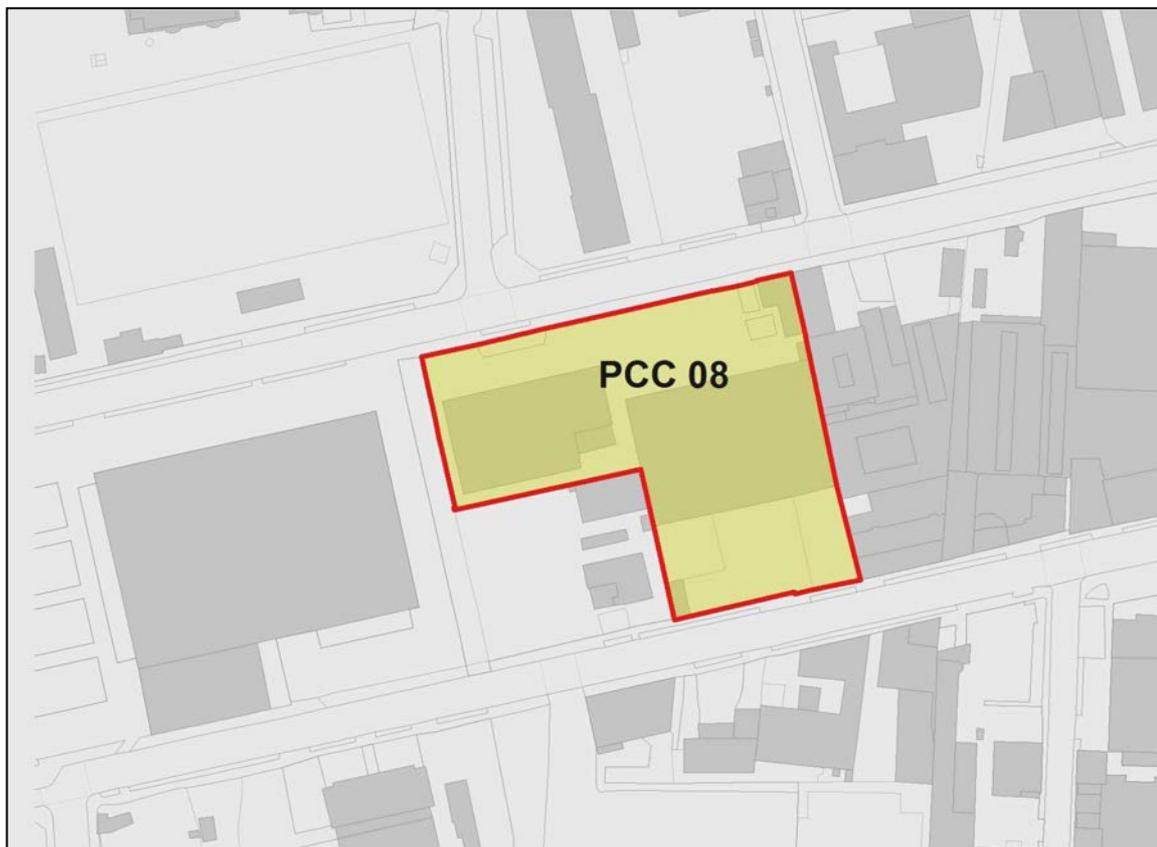
**2. DESTINAZIONI D'USO**

Destinazioni d'uso principali: attività del settore ricettivo

**3. PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

Debbono essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- è fatto obbligo reperire la quota di parcheggio pertinenziale conformemente al PdR;
- progettazione e realizzazione della rotatoria posta all'incrocio delle vie Danimarca ed Europa, esterna all'ambito.

**PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO – PCC 08****St mq. 6.215****1. PARAMETRI URBANISTICI**

---

|   |     |              |
|---|-----|--------------|
| SLP complessiva                         | mq. | 3.855        |
| SLP per funzioni Residenziali           | mq. | 2.500        |
| SLP per funzioni Commerciali /Terziarie | mq. | 765          |
| SLP per funzioni Produttivo             | mq. | 590          |
| Rapporto di Copertura (Rc)              |     | 50% della Sf |
| H max                                   | mt. | 15,00        |
| Rapporto di permeabilità (Rp)           |     | 30% della Sf |

**2. DESTINAZIONI D'USO**

---

Destinazioni d'uso principali: residenza, attività del settore terziario, attività del settore commerciale con esclusione delle medie strutture di vendita di tipo 2.

**3. PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

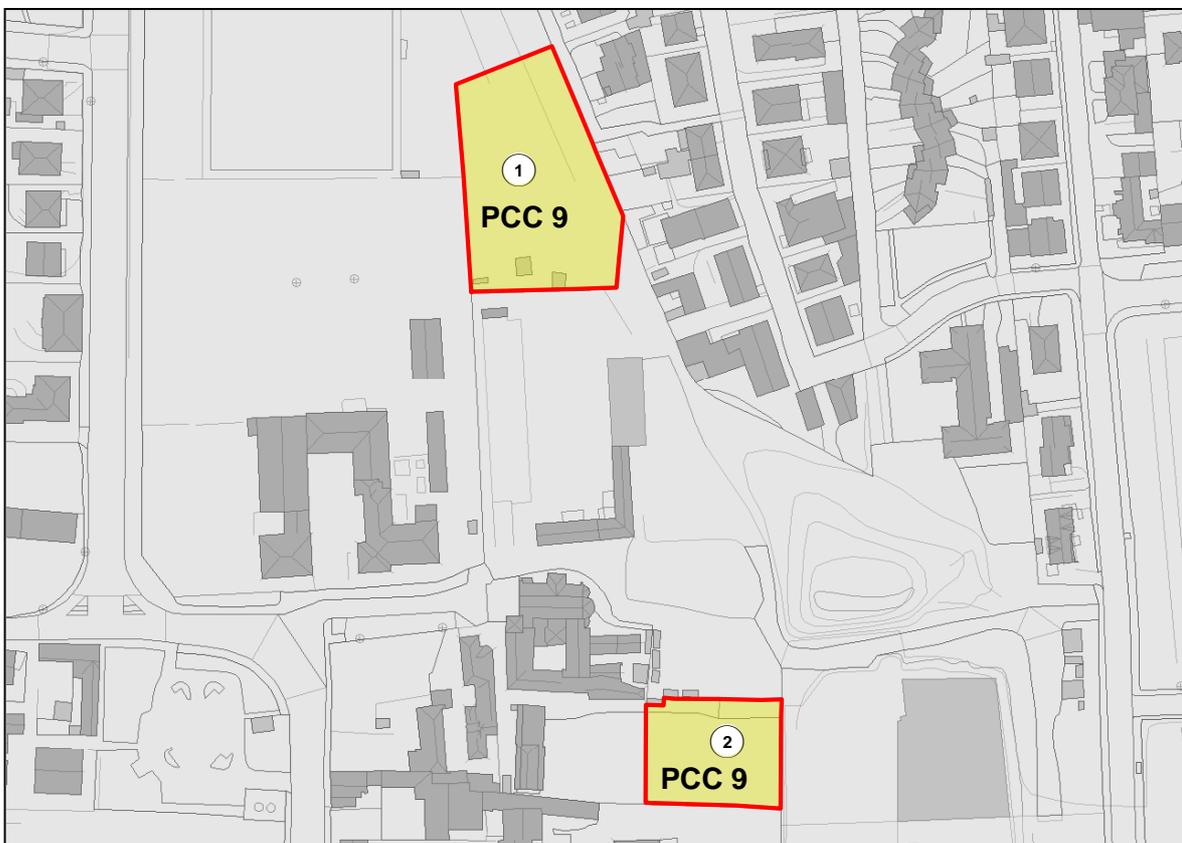
---

Debbono essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- la residenza dovrà essere realizzata a nord del lotto e deve essere prevista la realizzazione di un parcheggio pubblico in fregio alla via Liguria per una superficie di almeno mq. 1.000.

**PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO – PCC 09**

St mq 5.050



Scala 1:2000

**1. PARAMETRI URBANISTICI**

|                               |     |              |
|-------------------------------|-----|--------------|
| SLP complessiva               | mq. | 2.000        |
| Rapporto di Copertura (Rc)    |     | 50% della Sf |
| H max                         | mt. | 15,00        |
| Rapporto di permeabilità (Rp) |     | 30% della Sf |

**2. DESTINAZIONI D'USO**

Destinazioni d'uso principali: residenza.

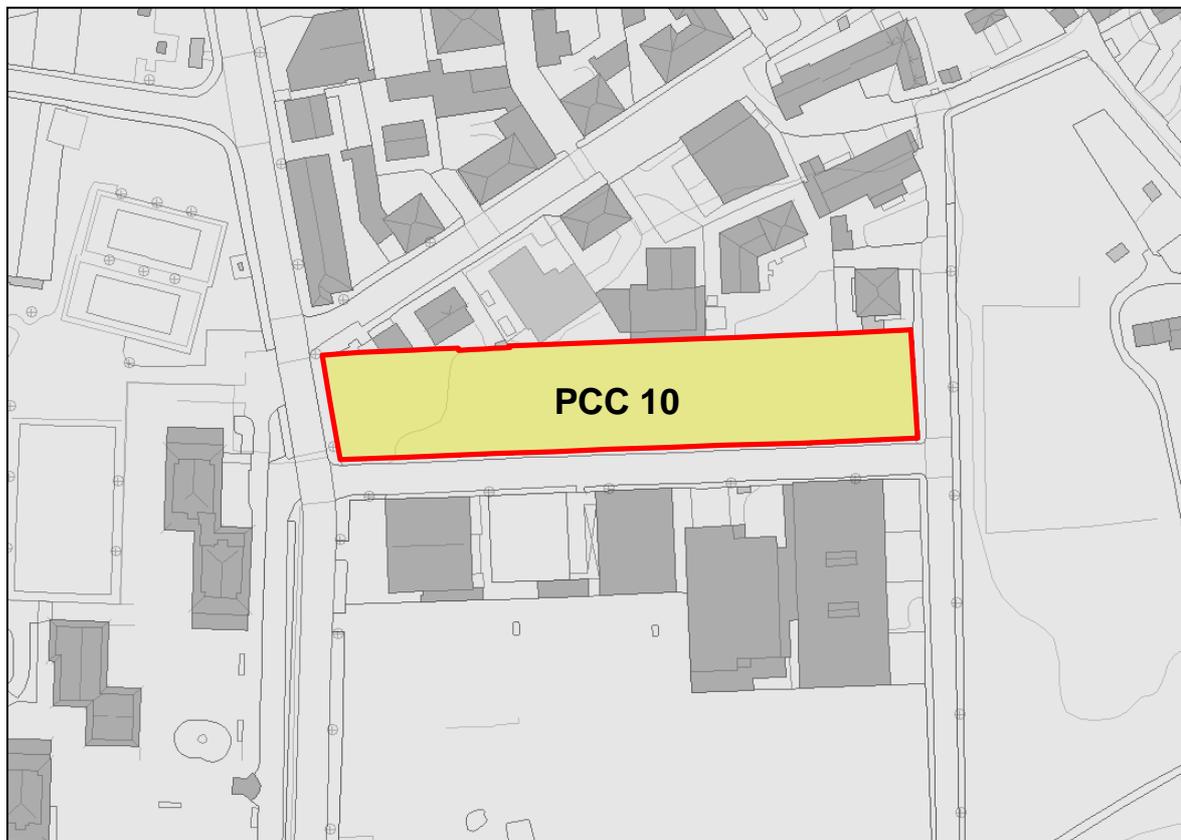
**3. PRESCRIZIONI SEPCIFICHE**

Debbono essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- l'edificazione è ammessa nel lotto 1, la cui accessibilità sarà oggetto di adeguata valutazione, mediante studio specialistico da presentare a corredo del PdC;
- cessione al Comune dell'area di circa 1.600 mq, individuata come lotto 2 per ampliamento della Piazza antistante l'Auditorium pubblico posto alle spalle della Chiesa.

**PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO – PCC 10**

St mq. 4.750



Scala 1:2000

**1. PARAMETRI URBANISTICI**

|                               |     |          |
|-------------------------------|-----|----------|
| SLP complessiva               | mq. | 950      |
| Rapporto di Copertura (Rc)    | 50% | della Sf |
| H max                         | mt. | 15,00    |
| Rapporto di permeabilità (Rp) | 30% | della Sf |

**2. DESTINAZIONI D'USO**

Destinazioni d'uso principali: residenza.

**3. PRESCRIZIONI SEPCIFICHE**

Debbono essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- cessione al Comune di area a servizi di 1.500 mq, da destinare a verde e parcheggi pubblici.
- realizzazione di una fascia a verde alberato sul confine sud, atta a svolgere una funzione di mitigazione ambientale e visiva;